

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nietuszkowo, gm. Chodzież.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonej w miejscowości **Nietuszkowo**, obręb ewidencyjny: **0004 - Nietuszkowo**, gm. Chodzież, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o niejednolity charakterze, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **172/6** o powierzchni **0,4910 ha**, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży księga wieczysta **Kw. nr PO1H/00020943/4**. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieją wpisy: ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i na czas eksploatacji i urządzeń i linii elektroenergetycznych służebność przesyłu na działkach **142** i **160** na rzecz Spółki pod firmą Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu oraz ostrzeżenie - wzmianka o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pod nazwą: „Budowa linii 400 kV Pila Krzewina – Plewiska” na działkach **296** i **271**. Będąca przedmiotem sprzedaży działka jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest ograniczona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Chodzież nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany w powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych, jak również nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży, a nieujawnione na aktualnych mapach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) część działki o powierzchni **0,2578 ha** przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (M), a część o powierzchni **0,2332 ha** - na cele rolne.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V; obecnie działka nie jest użytkowana.

Działka położona jest na niewielkim wzniesieniu w ciągu głównej drogi prowadzącej z Nietuszkowa do Milcza (droga powiatowa). Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane. Lokalizacja średnia ze względu na odległość do centrum gminy. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2020 r. w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 o godzinie 12.00.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi **31.196 zł** (s ł o w n i e: trzydzieści jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych) **netto**. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki (23%) proporcjonalnie do powierzchni części działki przeznaczonej pod zabudowę.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **3.200 zł** (s ł o w n i e: trzy tysiące dwieście złotych) na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **23 października 2020 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. W tytule przelewu należy umieścić imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz dopisek” „**Wadium – działka nr 172/6**”. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – przelewem na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu przedkłada Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości i oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i warunkami jego przeprowadzenia o r a z:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (za aktualny uważa się odpis sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługiwać będzie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa jeżeli nabywca nieruchomości nie spełni warunków przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362 ze zmianami).

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie i na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 15) lub pod numerem telefonu: 67 28 21 608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner